



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL PETROȘANI
JUDEȚUL HUNEDOARA

Serviciul Impozite si Taxe Petrosani - str. 1 Decembrie 1918, Nr. 90
<http://www.e-petrosani.ro>; e-mail: txi_petrosani@yahoo.com; tel: 0254-546876
Codul de identificare fiscală:4468943

NR. 62060/16.05.2023

**PROCES - VERBAL
de afișare
a publicației de vânzare imobiliară**

Astăzi, 16.05.2023, subsemnata CIOLCA ANCA, inspector, am procedat la afișarea Publicației de vânzare emisă în dosarul de executare **3581/2021**, la sediul Primăriei Petroșani și pe site-ul oficial al Primăriei, având ca obiect vânzarea la licitație publică în data de **31.05.2023** ora **11:00**, la sediul **D.G.E.S.C.S.- Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara din mun. Timișoara, str. Ghe. Lazăr. Nr. 9B, cam. 613, cota de 1/1 din** imobilul situat în Petroșani, strada Saturn, bl.5, sc.2, ap.50, jud. Hunedoara, aflat în proprietatea lui **SIMOTA ALIN**, cu domiciliul în Petroșani, strada Saturn, bl.5, sc.2, ap.50, jud. Hunedoara, creditorii fiind **PINTICAN SIMINA MIRELA; ANAF; BANCA TRANSILVANIA, PRIMĂRIA MUN. PETROȘANI; MARFIN LEASING IFN**, împotriva debitorului ipotecar **SIMOTA ALIN**.

SEF SERVICIU U.I.E.S.I.T.L,
RAGEA CORNEL MARICEL



INSPECTOR,
CIOLCA ANCA



Nr. A_ETM-2742 din 10.05.2023

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2023 luna MAI ziua 10**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 31, luna MAI, ora 11:00, anul 2023, la sediul D.G.E.S.C.S. - Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se va vinde la licitație, următorul bun imobil, proprietatea debitorului SIMOTA ALIN, din dosarul penal 4464/110/2017, Licitația III (a III-a licitație):

Cota de 1/1 din:

- apartament cu 2 camere și dependințe, situat administrativ în Petroșani, str. Saturn, bl.5, sc.2, et.1, ap.50, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60443-C1-U12 Petroșani, nr. CF vechi 4839 Livezeni, top 434/28/III/50, preț de pornire la licitația a III-a de 75.358 lei (TVA neimpozabil*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
PINTICAN SIMINA-MIRELA	Somația de plată nr. 788 din 2008 emis de BEJ OANCEA PETRU Se notează somația de plată pentru suma de 88094,28 lei în favoarea creditoarei PINTICAN SIMINA MIRELA
ANAF	Ordonanța nr. din 01.06.2010 emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul Hunedoara în dosar 329/P/2011, proces verbal de aplicare a sechestrului din 07.09.2011. Intabulare, drept de Ipoteca, valoare :400000 ron-ipoteca legală
BANCA TRANSILVANIA	Hotărâre Judecătorească nr. 4142 din 05.06.2014 emis de Judecătoria Petroșani în dosarul nr. 4762/278/2014. Se notează începerea urmăririi silite a imobilului înscris sub A.1 pentru suma de 11.704,97 lei (10454,97 reprezentând debit, dobânzi și penalități; 1250 lei cheltuieli de executare și onorariul executorului judecătoresc) în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PETROȘANI	Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 80040/25.10.2016 emis de Primaria Municipiului Petrosani prin Serviciul Impozite și Taxe. Intabulare, drept de IPOTECĂ LEGALA, valoare :1172,65 lei.
MARFIN LEASING IFN	Hotarare Judecătorească, nr. Încheiere civilă nr. 1378 din 05.03.2014 emis de Judecătoria petroșani, dosar 1284/278/2014. Se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului înscris sub A1 împotriva debitorului SIMOTA ALIN de sub B1.1 la cererea creditorului MARFIN LESING IFN pentru suma de 154893,76 lei reprezentând debit restant, precum și pentru cheltuielile de executare silita.

Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail:cazurispeciale.tm@anaf.ro
www.anaf.ro



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională De Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara



ANAF	Ordonanta nr. Privind dosarul penal nr. 94/P/2015 din 27.06.2018 emis de DNA-SERVICIUL TERITORIAL ALBA IULIA. Se notează sechestrul asigurator asupra imobilului A1 proprietatea lui SIMOTA ALIN de sub B1, pentru suma de 2582629,12 la solicitarea DNA SERVICIUL TERITORIAL ALBA IULIA.
ANAF	Act administrativ nr. Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile 1624/31.03.2021 emis de ANAF. Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, valoare 210000 lei
INVESTCAPITAL LTD	Hotărârea Judecătorească nr. 6049 din 11.10.2019 emis de Judecătoria petroșani, dosar 8765/278/2019. Se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului înscris sub A1 împotriva debitorului SIMOTA ALIN sub b1 la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD PENTRU SUMA DE 2978,27 EUR -CREDIT RESTANT SI 2704,43 LEI CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA
ANAF	Incheierea penala nr. 115/2022, dosar nr. 2220/97/2015/a14 din 02.06.2022 emid de Curtea de Apel Alba Iulia. Se menține măsura asiguratorie menținută prin Sentința penală nr. 76/10.06.2021 pronunțată de Tribunalul Hunedoara în dosarul penal nr. 2220/97/2013 respectiv masura sechestrului asigurator instituit în dosarul nr. 91D/P/2013 al parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie- DIICOT ST ALBA IULIA până la concurența sumei de 26.248.340,72 lei.
ANAF	Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 8184/08.07.2022. Intabulare drept de IPOTECA LEGALA, valoare 1263946 lei A.J.F.P. GORJ.

*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (30.05.2023, ora 16:00), următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ621500530X022575, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timisoara, cod de identificare fiscală 4358053, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autentificata);
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail:cazurispeciale.tm@anaf.ro
www.anaf.ro



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională De Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara



Agenția Națională de Administrare Fiscală

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul **SIMOTA ALIN**, din dosarul penal **4464/110/2017**.

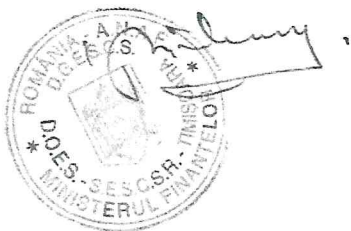
Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.E.S.C.S. - Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul executării silite cazuri speciale regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, cam. 613 sau la numărul de telefon 0256/200.178.

Data afișării: 10.05.2023

Șef serviciu,
Elisabeta - Claudia Pintilie



Întocmit
consilier superior
Crăciun Cosmin

Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail:cazurispeciale.tm@anaf.ro
www.anaf.ro